

[Wzorzec właściwy dla umów o wartości poniżej 20.000.000,00 zł netto, z wyłączeniem umów dla zadań objętych dofinansowaniem zewnętrznym lub planowanych do objęcia dofinansowaniem zewnętrznym]

UMOWA NA REALIZACJĘ ROBÓT BUDOWLANYCH [***] NR [***]

zawarta w [***], w dniu [***] r. [lub wariantowo jeżeli umowa jest podpisywana kwalifikowanym podpisem elektronicznym:] w dniu podpisania przez ostatnią ze Stron, pomiędzy:

Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, adres: ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, o kapitale zakładowym 10.687.868.000,00 zł, reprezentowaną przez Pełnomocników w Osobach wskazanych in fine Umowy, jako podpisujące Umowę

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS _____, NIP _____, REGON _____, o kapitale zakładowym _____, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,
2. _____ – _____,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują nie osoby ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą:]

_____ prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą: _____ ze stałym miejscem wykonywania działalności w _____, ul. _____, _____, NIP _____, REGON _____, działając-ą/ym osobiście / któr-ą/ego reprezentuje _____ jako pełnomocnik na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwan-ą/ym dalej „**Wykonawcą**”.

[W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje konsorcjum podmiotów, należy przypisać każdemu z nich odpowiednie dodatkowe określenie: „Lider konsorcjum” / „Członek konsorcjum”]

Zamawiający i Wykonawca są również w dalszej części umowy zwani łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „**Umową**”.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia [***] prowadzonego w trybie pełnym.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się przebudować i oddać do użytkowania [***] w miejscowości [***] (**Roboty**), zgodnie z dokumentacją projektową [***] (**Projekt**), co łącznie stanowić będzie przedmiot Umowy (**Przedmiot Umowy**).
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z „Ogólnymi Warunkami Umów Realizowanych dla Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.” (**OWU**), dostępnymi na stronie internetowej

Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: Dla kontrahenta / Pliki do pobrania. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z OWU przed zawarciem Umowy, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości. Strony potwierdzają, iż OWU stanowią integralną część Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy a OWU lub innych załączników, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy, z zastrzeżeniem § 12 OWU.

3. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) **przebudowę:**
 - a) [***],
 - b) [***],
 - 2) dostawę mediów rozruchowych – jeżeli są wymagane,
 - 3) wykonanie prac towarzyszących budowie / przebudowie, o której mowa w pkt 1).
4. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy oraz obowiązków Wykonawcy zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (**OPZ**) stanowiący **Załącznik Nr 1 do Umowy** oraz Projekt wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę/zgłoszeniem robót, stanowiący **Załącznik Nr 2 do Umowy**.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy OPZ a OWU pierwszeństwo mają postanowienia OPZ.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami dotyczącymi Robót, w szczególności z Projektem, i nie wnosi do nich żadnych uwag.
7. W razie zaistnienia okoliczności powodujących zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy, Strony zawrą aneks określający zakres Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenie za jego wykonanie.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

[Postanowienie opcjonalne:]

9. Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 2. ZASADY REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy przy uwzględnieniu szczegółowego opisu i wymogów technicznych Przedmiotu Umowy określonych w § 1 OPZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z § 2 OPZ, w którym szczegółowo zostały określone obowiązki Wykonawcy.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie Umowy w całości lub w części osobom trzecim na zasadach określonych w § 3 OPZ.
4. Zamawiający zobowiązuje się do czynności określonych w § 4 OPZ.
5. Terminy realizacji Przedmiotu Umowy ustalone przez Strony określone zostały w § 5 OPZ.
6. Strony dokonają odbiorów częściowych, odbioru technicznego Robót i odbioru końcowego Robót na zasadach określonych w § 6 OPZ.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość wykonanych w ramach Umowy prac na zasadach określonych w § 8 OPZ.
8. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych na zasadach określonych w § 9 OPZ.
9. Zasady wcześniejszego zakończenia Umowy określone zostały w § 10 OPZ.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 11 OPZ.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów ubezpieczenia na zasadach określonych w § 12 OPZ.

12. Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy i zasady doręczeń zostały określone § 13 OPZ.
13. Zasady udzielania i wykonywania robót dodatkowych nieobjętych Umową określone zostały w § 14 OPZ.

§ 3. WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

1. Wykonawca za realizację Przedmiotu Umowy otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości [***] (słownie: [***] złotych). Wynagrodzenie jest ustalone ryczałtowo i obejmuje całość prac i wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Umowy, w tym obejmuje:
 - 1) materiały i wszystkie czynności niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z technologią robót i obowiązującymi przepisami oraz opracowanym Projektem,
 - 2) wszystkie opłaty/wydatki/odszkodowania za ewentualne zniszczenia w gruntach, uprawach rolnych oraz rekultywacjach, jakie należy ponieść w związku z zajęciem cudzych gruntów na czas prowadzenia robót budowlanych, w tym opłaty/odszkodowania za ewentualne zniszczenia w gruntach, uprawach rolnych oraz rekultywacjach dla właścicieli gruntów lub użytkowników wieczystych lub innych podmiotów uprawnionych do dysponowania gruntami,
 - 3) nakłady wynikające z wszelkich uzgodnień, robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy,
 - 4) obsługę geodezyjną, którą należy wykonać zgodnie z zasadami określonymi w dokumencie pn. „Zasady sporządzania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej”,
 - 5) ochronę systemów korzeniowych drzew i krzewów rosnących wzdłuż trasy gazociągu oraz wszelkie opłaty administracyjne i koszty związane z wycinką drzew, karczowaniem i wywózką karpin i utylizacją istniejącego drzewostanu jeżeli powyższe jest wymagane w dokumentacji projektowej,
 - 6) uzyskanie decyzji na zajęcie pasa drogowego/zgody na zajęcie terenów PKP/PKM na okres budowy,
 - 7) koszty wynikające z zajęcia pasa drogowego/koszty zajęcia terenów PKP/PKM naliczone zgodnie z cennikiem PKP/PKM oraz koszty dodatkowych dojazdów w przypadku miejsca włączenia nowo wybudowanej sieci gazowej do czynnego gazociągu,
 - 8) koszty nadzorów właścicielskich i wymaganych szkoleń przez innych operatorów/gestorów infrastruktury nadziemnej i podziemnej.
 - 9) wykonanie w uzgodnieniu z właściwą Gazownią robót ziemnych celem realizacji przez służby eksploatacyjne Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. włączeń nowo wybudowanego gazociągu do istniejącej sieci gazowej oraz zasypianie wykopów i odtworzenie nawierzchni po zakończeniu w/w prac wraz z uzyskaniem decyzji na zajęcie pasa drogowego w miejscach włączenia i pokryciem kosztów wynikających z w/w decyzji,
 - 10) zabezpieczenie istniejących sieci i ewentualne naprawy powstałych uszkodzeń,
 - 11) zagęszczenie gruntu i badanie wskaźników zagęszczenia gruntu,
 - 12) wywóz nadmiaru gruzu w miejsce dozwolone prawem,
 - 13) koszty związane z przygotowaniem terenu pod szafkę gazową, zakupem, dostawą i montażem szafek gazowych, chyba że Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał inaczej,
 - 14) zakup i montaż gazomierzy rotorowych lub turbinowych oraz przeliczników objętości gazu, chyba że Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał inaczej,
 - 15) koszty zakupu i dostarczenia materiałów niezbędnych do włączenia gazociągu do czynnej sieci gazowej. Zakupione materiały (wyspecyfikowane i podpisane przez Zamawiającego) Wykonawca przekaże protokołarnie przyszłemu użytkownikowi,

- 16) opracowanie projektu organizacji ruchu, w przypadku, gdy jest wymagany, a nie został dołączony przez Zamawiającego na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia
2. Wynagrodzenie płatne będzie w częściach, z zastrzeżeniem że:
 - 1) do 80 % wynagrodzenia płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych, aż do podpisania protokołu odbioru technicznego,
 - 2) do 5 % wynagrodzenia płatne będzie po podpisaniu protokołu odbioru technicznego, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury częściowej,
 - 3) 15% wynagrodzenia płatne będzie po wykonaniu i odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej.
3. Wynagrodzenie wyrażone jest w kwocie netto i zostanie powiększone o podatek VAT według stawki obowiązującej zgodnie z przepisami prawa podatkowego.
4. Zasady płatności wyżej wskazanego wynagrodzenia określa § 7 OPZ.
5. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca może wystawić fakturę częściową nie częściej niż raz na 1 (słownie: jeden) miesiąc kalendarzowy w trakcie trwania Umowy, aż do podpisania protokołu odbioru technicznego.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość, aby całe wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, płatne było na podstawie jednej prawidłowo wystawionej faktury (końcowej), zamiast płatności dokonywanych w sposób opisany w ust. 2 danego paragrafu.

§ 4. ZMIANY UMOWY

1. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian postanowień Umowy, w szczególności w zakresie sposobu wykonania Robót, organizacji realizacji, terminu wykonania oraz wynagrodzenia, bez konieczności przeprowadzania nowego postępowania zakupowego, jeżeli wystąpi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie, a wprowadzenie zmiany jest niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy i nie prowadzi do zmiany jej ogólnego charakteru.
 - 1) Zmiana sposobu wykonania świadczenia.

Zmiany Umowy mogą zostać wprowadzone w przypadku konieczności zmiany sposobu realizacji Robót, w szczególności gdy wystąpi siła wyższa lub zdarzenia o podobnym charakterze, uniemożliwiające realizację Robót w sposób określony w Umowie — wówczas Strony uzgodnią alternatywny sposób wykonania Przedmiotu Umowy.
 - 2) Zmiana organizacji Robót.

Zmiany Umowy mogą zostać wprowadzone w przypadku konieczności zmiany organizacji realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności gdy:

 1. zaistnieją okoliczności techniczne, terenowe lub organizacyjne wpływające na sposób prowadzenia Robót,
 2. zachodzi potrzeba rezygnacji z części zakresu Robót z przyczyn obiektywnych, w szczególności w związku z:
 - a) zmianą przepisów prawa,
 - b) zaleceniami organów nadzoru, gestorów infrastruktury lub innych jednostek,
 - c) ujawnionymi niewybuchami, niewypałami, znaleziskami archeologicznymi,
 - d) błędami, nieścisłościami lub brakami w dokumentacji projektowej,
 3. konieczne jest zastosowanie innych materiałów, urządzeń lub technologii w związku z:
 - a) ujawnionymi wadami lub brakami dokumentacji,
 - b) niedostępnością materiałów lub urządzeń przewidzianych pierwotnie,
 - c) pojawieniem się na rynku rozwiązań korzystniejszych technicznie lub ekonomicznie.

4. nastąpi ujawnienie warunków gruntowych, geologicznych, hydrologicznych lub infrastrukturalnych odbiegających od założeń dokumentacji,
 5. wystąpią kolizje z innymi inwestycjami, obiektami lub infrastrukturą,
 6. zmianie ulegną decyzje administracyjne lub uzgodnienia mające wpływ na sposób lub zakres realizacji Robót,
 7. wystąpią ograniczenia lub opóźnienia wynikające z działań właścicieli, zarządców nieruchomości, gestorów infrastruktury lub innych osób trzecich,
 8. wystąpią inne okoliczności niezależne od Stron, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia Umowy.
- 3) Zmiana terminu realizacji Robót.
1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy może ulec zmianie w szczególności w przypadku:
 1. niesprzyjających warunków atmosferycznych, a w szczególności gdy wystąpią:
 - a) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów,
 - b) klęski żywiołowe,
 2. występujących odmiennych warunków geologicznych, terenowych, archeologicznych, wodnych, a w szczególności gdy wystąpią:
 - a) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne;
 - b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, istnienie podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części,
 3. zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, a w szczególności gdy nastąpi:
 - a) wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego,
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - c) konieczność zawarcia umowy dzierżawy na umieszczenie sieci gazowej w gruntach będących w posiadaniu jednostek samorządowych,
 4. zaistnienia okoliczności będących następstwem działania organów administracji/osób trzecich, a w szczególności gdy wystąpi:
 - a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji i zezwoleń
 - c) wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadku o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego,
 - d) konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub decyzji, której nie przewidywano przy przyjęciu Zlecenia,
 - e) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich, w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych i niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawarcia Umowy,
 - f) okoliczność leżąca po stronie podmiotu przyłączanego do sieci gazowej.
 2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ust. 1. pkt. 3) na uzasadniony wniosek Wykonawcy złożony na piśmie lub w formie elektronicznej, terminy realizacji Przedmiotu Umowy mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do jej wykonania w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o udokumentowany okres trwania tych okoliczności.
 3. W przypadku zagrożenia dotrzymania przez Wykonawcę któregokolwiek z terminów, o których mowa w par. 5 ust. 4 i 5 OPZ będącego Załącznikiem nr 1 do Umowy,

Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu pismo wraz ze stosownym wyjaśnieniem na minimum 14 dni przed upływem najbliższego zagrożonego terminu wykonania Umowy, w przeciwnym wypadku Zamawiający ma prawo odmówić rozpatrzenia wniosku o aneks zmieniający termin realizacji Przedmiotu Umowy.

4. Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy wymaga sporządzenia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Postanowienia wskazane w par. 4. ust.1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Łączna wartość zwiększenia wynagrodzenia wynikająca z przesłanek, o których mowa w par. 4. ust.1. nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności powodujących zmniejszenie lub zwiększenie zakresu Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie zgodnie z ustalonymi cenami jednostkowymi lub kosztorysem zatwierdzonym przez Zamawiającego.

§ 5. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy, jak również jej rozwiązanie, wypowiedzenie i odstąpienie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle obowiązywania i realizacji Umowy rozstrzygane winny być przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Oddziału Zamawiającego, tj. Oddziału Zakład Gazowniczy w Gdańsku.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

[Lub wariantowo jeżeli Umowa jest podpisywana elektronicznym podpisem kwalifikowanym przez każdą ze Stron:]

Umowa sporządzona została w jednym egzemplarzu, podpisanym elektronicznymi podpisami kwalifikowanymi, który został udostępniony każdej ze Stron.

§ 6. ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik Nr 1	Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
Załącznik Nr 2	Projekt wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę/zgłoszeniem robót.
Załącznik Nr 3	Umowa o powierzeniu przetwarzania danych osobowych.
Załącznik Nr 4	Formularz cenowy.
Załącznik Nr 5	Klauzula antykorupcyjna.
Załącznik Nr 6	Umowa o zachowaniu poufności.

PODPISY:

Zamawiający:

Wykonawca:

_____	_____
_____	_____

WZÓR